

## Newsletter Bau Nr. 1

1. März 2021

## Baubeginn 8. März 2021

Das gemeinsame Bauprojekt der Genossenschaft Alterswohnungen Bäretswil GAB und der Gemeinde Bäretswil / Spitex-Verein Bäretswil geht in die Ausführungsphase.

## Bauprojekt

Das Bauprojekt umfasst einen Erweiterungsbau der Pflegewohnung, eine Fassadenrenovation sowie den Anbau von Balkonen für die Alterswohnungen und die Pflegezimmer im ersten Obergeschoss.

Für die Pflegewohnung werden erstellt:

- Zusätzliche Aufenthaltsräume für die Bewohnenden sowie eine Terrasse im 1. OG, Balkone für die Zimmer im Obergeschoss, zusätzliche allgemein zugängliche WCs für Besucher und Personal.
- Eine sinnvollere Arbeitsplatzgestaltung: Stationszimmer, Büro Leitung, Apotheke, Produktionsküche, Lingerie, Erweiterung der Garderobe mit Sanitärräumen, Entsorgung.

Auf unserer Homepage [www.spitex-baeretswil.ch](http://www.spitex-baeretswil.ch) werden wir über den Baufortschritt informieren.

## Bauprogramm

- **Baubeginn 8. März**
- **März- Juni:** Bauvorbereitung, Baugrube, Erstellen Rohbau (Anbau)
- **Mai-August:** Arbeiten im Bereich der Fassade (Baugerüst während 4 Monaten)
- **Juli-Oktober:** Innenausbau, Anpassungen im bestehenden Bau
- **Ende August / Anfang September:** Anbau Balkone
- **2. Hälfte November:** Übergabe an Betrieb

## Baustellenorganisation

- Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Kirchstrasse

**- Immissionen:**

- Einschränkungen Parkplätze (Alternative Tiefgarage Mehrzweckanlage mit Parkkarte)
- Werkverkehr Kirchstrasse
- Gartenterrasse Seite Mediothek steht März bis November nicht zur Verfügung
- **Die Sitzplätze und begehbaren Flächen neben und hinter dem Haus gehören zum Baustellbereich und dürfen nicht mehr betreten werden. Pflanztröge: siehe Seite 2**
- Während 4 Monaten (Mai-August) ist das Haus eingerüstet.
- Baulärm
- Ab Mai: ein Bewohner-Eckzimmer OG wird umgebaut (Versetzen des Fensters)
- Ab Juli bis Mitte November werden die Räume der Pflegewohnung im EG umgebaut und stehen nicht zur Verfügung: Stube, Küche/Esszimmer

### Pflanztröge:

Die allgemeinen und privaten Pflanztröge werden am 4. März auf den Gehweg an der Ostseite des Areals versetzt. Die Pflanzpflege wird durch den Betrieb organisiert.

Private Pflanztröge dürfen auch gerne von den Angehörigen abgeholt werden.

### Betrieb Pflegewohnung während Bau

Während der Rohbau des Erweiterungsbaus erstellt wird, ist der Betrieb der Pflegewohnung wenig betroffen. Sobald der Innenausbau erfolgt (ab ca. Juli) werden im EG das Esszimmer mit der Küche sowie die Stube nicht mehr genutzt werden können.

Ein klimatisiertes Container-Provisorium (Pavillon) auf dem Parkplatz neben der Kirche wird als Esszimmer und Aufenthaltsraum zur Verfügung stehen. Ab Juli wird in der Küche im OG gekocht.

Das Leitungsteam arbeitet in enger Zusammenarbeit mit der Bauleitung an pragmatischen Lösungen für die Aufrechterhaltung des Pflegewohnungs-Betriebes. Die Sicherheit der Bewohnenden hat dabei oberste Priorität.

Für Fragen steht Roland Berger, Geschäftsführer, **043 833 40 52** (Mo, Di, Do, Fr) zur Verfügung.